

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

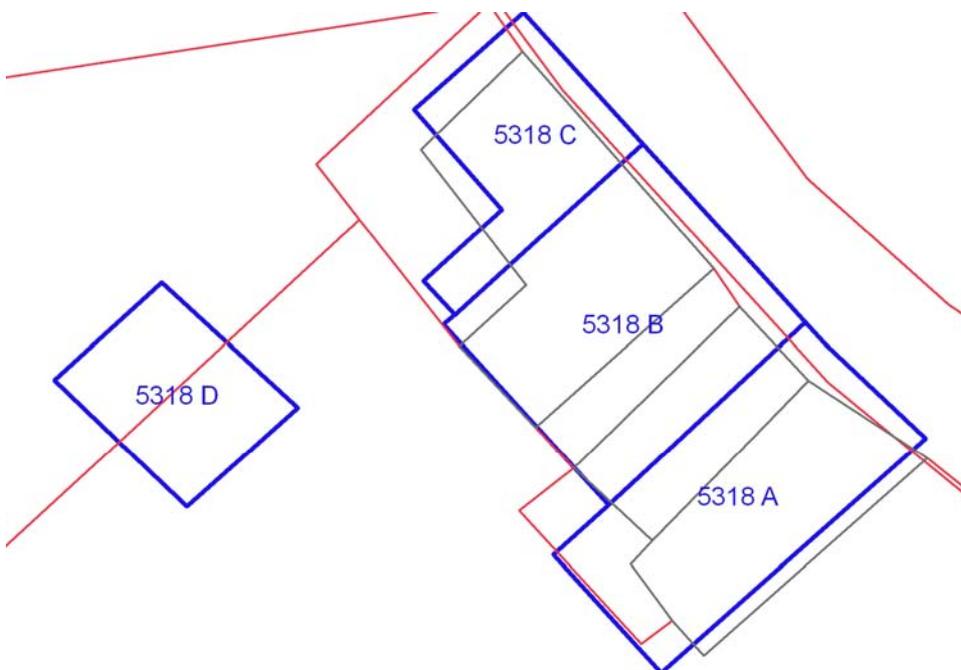
**SCHEMA N. 5318**

Toponimo ed indirizzo Via Grevigiana 52/54/56

Schede 1985: n. 05/ 862-863-864

CTR 1:5000: foglio n. 275151

NCT: foglio/particella 56/48;56/46;56/134;43/ ;56/44;56/45;56/120



	OGGETTO	*
A	casa unifamiliare	CC
B	casa plurifamiliare	SV
C	casa a schiera	SV
D	annesso agricolo	SV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 28/11/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Abitazione permanente	
C	Abitazione permanente	
D	Altro	
Note A: Villino unifamiliare di recente costruzione; D: Rimessa-deposito		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	--	
B	Assenti	
C	Superfetazioni	
D	Cambiamento destinazione	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	

Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>C</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
<b>D</b>		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	Scala metallica
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
D	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Compatibile con il contesto	
B	Scarso	
C	Scarso	
D	Scarso	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Scarso
A	Recinzione solo su strada	
A	Cancello	
A	Recinzione con muri	
B	Recinzioni interne	
B	Recinzione con rete metallica	

C	Recinzioni interne	L'edificio D ricade nell'area di pertinenza di C	
C	Recinzione con rete metallica		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>			Alterazioni complessive: gravi
A	Pavimentazione	leggere	
A	Muri a retta in c.a.	assenti	
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
A	Vegetazione incongrua	leggere	
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	assenti	
A	Parcheggi	assenti	
A	Baracche precarie	assenti	
B	Pavimentazione	leggere	
B	Muri a retta in c.a.	assenti	
B	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
B	Vegetazione incongrua	leggere	
B	Garage/rimessa interrata	assenti	
B	Box	assenti	
B	Parcheggi	assenti	
B	Baracche precarie	assenti	
C	Pavimentazione	leggere	
C	Muri a retta in c.a.	assenti	
C	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
C	Vegetazione incongrua	leggere	
C	Garage/rimessa interrata	assenti	
C	Box	assenti	
C	Parcheggi	assenti	
C	Baracche precarie	leggere	
<b>VISIBILITA'</b>			
Solo locale			



